

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 121/2023/DSST ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 639/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 339/2024/17 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành (chi nhánh Long An, địa chỉ: số 7 đường Phạm Thị Đậu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An);

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 5);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 482/TBĐG-MNAS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lưu Trung Hiếu như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam,

Địa chỉ số H-06 đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất Thửa đất số 473, tờ bản đồ số 15, diện tích đo đạc thực tế là 1.239,9m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay thuộc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh) theo Mảnh trích đo địa chính số 103-2024 ngày 13/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận

QSDĐ số BO 396665, số vào sổ CH 09113 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2013 cho ông *Lưu Trung Hiếu*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: từ ngày **22/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **02/12/2025**.

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo việc bán đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày **12/12/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam- Địa chỉ số H-06 đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **560.860.393 đồng** (*Năm trăm sáu mươi triệu, tám trăm sáu mươi ngàn, ba trăm chín mươi ba đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (*Hai trăm ngàn đồng*) trên một hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **84.200.000đ** (*Tám mươi bốn triệu, hai trăm ngàn đồng*).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **22/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **02/12/2025**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, Địa chỉ số H-06 đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09** giờ **30** phút ngày **05** tháng **12** năm **2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số H-06 đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số H-06 đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại 0272 3570 568

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHAKV5 (4).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng